



NS 8407

**Avtaledokument
avrop på rammeavtale no-dig renovering,
vannledninger inkl. kummer**

Prosjekt:

XXXXXXXX

Innholdsfortegnelse (må oppdateres ved endringer i dokumentet)

1. Kontraktsbestemmelser	3
2. Kontraktsforhold	3
3. Partenes representanter (NS 8407 pkt. 9)	3
3.1. For byggherren	3
3.2. For entreprenøren	4
4. Kontraktsdokumenter (NS 8407 pkt. 2.1)	4
5. Oppdraget	4
5.1. Oppdraget består av følgende ytelser	4
5.2. Oppdragets referanser	4
6. Nøkkelpersonell (NS 8407 pkt. 18.3)	5
6.1. Nøkkelpersonell i kontrakten	5
Entreprenør har tilbudt følgende nøkkelpersonell på oppdraget:	5
6.2 Bytte av nøkkelpersonell	5
7. Kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 10.1)	5
8. Fremdrift og samordning (NS 8407 pkt. 21)	6
8.1. Milepæler	6
8.2. Delfrister	6
8.3. Dagmulktbelagte tidsfrister (NS 8407 pkt 40)	7
8.4. Tidsfrister for byggherren	8
8.5. Tidligere ferdigstillelse	8
9. Miljø	8
9.1. Utslippsfri anleggs plass - bonus og malus	8
9.2. Utslippsfri vare- og tjenestetransport - malus	10
10. Fastsettelse av vederlag (NS 8407 pkt 26)	11
10.1. Kontraktssum	11
10.2. Opsjoner	11
10.3. Regulering av kontraktssummen	12
10.4. Faktura	12
11. Regningsarbeider (NS 8407 pkt. 30)	12
11.1. Påslagsprosent for materialer	12
11.2. Påslagsprosent endringsarbeider (NS 8407 pkt 31)	13
12. Tiltransport (NS 8407 pkt 12 og 13)	13
13. Risikoovergang	13
13.1. Risiko for forhold ved grunnen (NS 8407 pkt 23)	13
13.2. Risikoovergang for utført prosjektering (NS 8407 pkt 24)	13
14. Prøvedrift (NS 8407 pkt 38)	14
15. Signering	14

1. Kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder Norsk Standard (NS) 8407:2011, Norsk bygge- og anleggskontrakt med de endringer og suppleringer som fremgår under og av Trondheim kommune sine spesielle kontraktsbestemmelser til NS 8407 og Trondheim kommune sine seriøsitetsbestemmelser.

2. Kontraktsforhold

Kontrakten er inngått mellom:

Byggherre

Byggherre	Trondheim kommune, Kommunalteknikk
Organisasjonsnummer	942 110 464

og

Entreprenør

Entreprenør	
Organisasjonsnummer	

3. Partenes representanter (NS 8407 pkt. 9)

3.1. For byggherren

Signaturberettiget, kontrakt og opsjoner

Teknisk sjef	Tomas Eidsmo
E-post	tomas.eidsmo@trondheim.kommune.no

Signaturberettiget, endringer

Prosjektleder	
E-post	nnn.mmm@trondheim.kommune.no

Signaturberettiget, anleggs plass

Byggherreombud	
E-post	nnn.mmm@trondheim.kommune.no

3.2. For entreprenøren

Signaturberettiget

Prosjektleder	
E-post	

Anleggsleder	
E-post	

4. Kontraktsdokumenter (NS 8407 pkt. 2.1)

Kontrakten består av følgende dokumenter:

1. avtaledokumentet (dette dokumentet)
2. eventuelle referater eller skriftlig materiale fra oppklarende drøftelser eller forhandlinger avholdt etter at tilbudet ble inngitt, og som er godkjent av begge parter
3. skriftlige avklaringer og eventuelle referater eller skriftlig materiale fra befaringer eller konferanser avholdt før tilbudet ble inngitt
4. tilbuds- eller konkurransegrunnlaget
5. entreprenørens tilbud
6. Trondheim kommunes spesielle kontraktsbestemmelser til NS 8407
7. Trondheim kommunes seriøsitetsbestemmelser
8. NS 8407: 2011

Ved motstrid gjelder rekkefølgen i tabellen.

5. Oppdraget

5.1. Oppdraget består av følgende ytelser

Beskrivelse av oppdraget...

For øvrig henvises det til oppdragsgivers oppdragsbeskrivelse og kravspesifikasjon.

5.2. Oppdragets referanser

Prosjektnavn	
Prosjektnummer	
Kontraktsnummer	
Saksnummer	

6. Nøkkelpersonell (NS 8407 pkt. 18.3)

6.1. Nøkkelpersonell i kontrakten

Entreprenør har tilbudt følgende nøkkelpersonell på oppdraget:

Rolle	Navn
Prosjektleder	
Anleggsleder	
HMS-ressurs	

6.2 Bytte av nøkkelpersonell

Det vises til Rammeavtalens kapittel 5 om nøkkelpersonell på rammeavtalen.

Dersom rammeavtalens nøkkelpersonell byttes ut i løpet av oppdragsavtalens varighet, har oppdragsgiveren rett til å pålegge entreprenør en mulkt på inntil 100 000 kr eks. mva. Det blir tatt en konkret vurdering, der blant annet om bytte er varslet i god tid, årsaken til bytte m.m blir hensyntatt. Oppdragsgiver kan velge å unnlate å gi mulkt dersom det foreligger saklige grunner for byttet.

Dersom entreprenøren skifter ut annet personell uten skriftlig godkjenning av byggherren, betales en mulkt på kr. xxx / x% av kontraktssum eks. mva. per person som skiftes ut. Mulkten betales i tillegg til eventuelle andre mulkter.

7. Kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 10.1)

Entreprenør tilbudt følgende underentreprenører/kontraktsmedhjelpere tilknyttet rammeavtalen:

Firma	Fag	Organisasjonsnummer

--	--	--

I tillegg har entreprenør tilbudt følgende **underentreprenører/kontraktshjelpere**:

Firma	Fag	Organisasjonsnummer

Underentreprenørene angitt i kontrakten er ikke godkjent ved kontraktssignering, ref. NS 8405 punkt 15.3.

Godkjennelse av bruk av underentreprenører på oppdrag forutsetter oppfyllelse av kontraktens krav til bruk av underentreprenører, se blant annet Trondheim kommunes seriøsitetsbestemmelser.

8. Fremdrift og samordning (NS 8407 pkt. 21)

8.1. Milepæler

Det er fastsatt følgende milepæler for prosjektet:

Milepæl	Aktivitet	Milepæl
MP101	Rigging på byggeplass	dd.mm.åå
MP102	Produksjonsstart	6 uker etter signering
MP103	Kontraktsarbeidet skal være ferdigstilt og overtatt	
MP104	Ferdigstillelse og overtakelse av utomhus	

Prosjektilpasses: slett og/eller sett inn de aktiviteter og frister som gjelder for ditt prosjekt

8.2. Delfrister

Det er fastsatt følgende delfrister for prosjektet:

Milepæl	Aktivitet	Milepæl
DF201	Sikkerhetsstillelse	2 uker etter signering

DF202	Tingforsikring	2 uker etter signering
DF203	Levere framdriftsplan og betalingsplan	6 uker etter signering
DF204	Leverer slutfaseplan	
DF205	Leverer ukeplaner	
DF206	Leverer kontroll- og kvalitetsplaner	30 dager etter signering
DF207	Levering av FDV-dokumentasjon	14 dager før overlevering
DF209	Ferdig prøvedrift	
	Andre frister	

Prosjektilpasses: slett og/eller sett inn de aktiviteter og frister som gjelder for ditt prosjekt

8.3. Dagmulktbelagte tidsfrister (NS 8407 pkt 40)

Det er fastsatt følgende rammer for dagmulkt for prosjektet:

Milepæl/ delfrist	Aktivitet	Dagmulkt
MP101	Rigging på byggeplass	0,1‰ (av kontraktssum)
MP102	Produksjonsstart	0,1‰ (av kontraktssum)
MP103	Kontraktsarbeidet skal være ferdigstilt og overtatt	Velg aktuelt alternativ: [2 ‰ av kontraktssum inkl. mva.] [kr xxx inkl. mva]
MP104	Ferdigstillelse og overtakelse av utomhus	0,1‰ (av kontraktssum)
DF201	Sikkerhetsstillelse	kr 3000
DF202	Tingforsikring	kr 3000
DF203	Leverer framdriftsplan og betalingsplan	kr 3000
DF207	Levering av FDV-dokumentasjon	kr 3000
	Andre frister	

Prosjektilpasses: Mulktene angitt her er veiledende og må tilpasses hvert oppdrag.

8.4. Tidsfrister for byggherren

Følgende milepæler i prosjektet er avhengige av byggherres ytelser:

Ytelse	Tidsfrist
Leverer arbeidstegninger og stikningsdata	Senest 14 dager før produksjonsstart

Prosjektilpasses: slett og/eller sett inn de aktiviteter og frister som gjelder for ditt prosjekt

8.5. Tidligere ferdigstillelse

Ved tidligere ferdigstillelse enn kontraktsfestet kan entreprenøren ikke nekte byggherren å overta anlegget, men byggherren har ingen plikt til å overta anlegget når det er ferdigstilt før avtalt frist.

Med ferdigstillelse menes at alle kontraktsarbeider skal være ferdigstilt, inkludert nedrigging og alt reklamasjonsarbeid skal være avsluttet. Det forutsettes også at FDV- og sluttdokumentasjon er levert og godkjent av byggherren.

Prosjektilpasses: Kapittelet slettes dersom det ikke er relevant.

9. Miljø

9.1. Utslippsfri anleggs plass - bonus og malus

Leverandøren har tilbudt følgende andel utslippsfri anleggs plass / Byggherre har stilt krav om følgende andel utslippsfri bygge plass:

	Prosent, utslippsfri anleggs plass
Kontrakt	XX %
Kontrakt + opsjon 1	XX %
Kontrakt + opsjon 2	XX %
Kontrakt + opsjon 1 + opsjon 2	XX %

Med utslippsfri andel menes andel utslippsfritt energiforbruk, hvor utslippsfri drivstoffteknologi defineres som strøm, hydrogen og biogass. Energiforbruket beregnes av timeforbruk og de omregningsfaktorene (drivstofforbruk per time og motoreffekt) entreprenøren la til grunn i sitt tilbud.

Maskinlisten som er levert i tilbudet definerer hvilke maskiner som skal brukes for å gjennomføre arbeidene. Entreprenøren har rett til å erstatte en tilbudt maskin med en annen maskin med

tilsvarende størrelse, gjennomsnittlig drivstofforbruk per time og drivstoffteknologi.

Bonus- og malusordning (Velges ved tilfeller hvor det er unntak fra krav om 70% utslippsfri andel, fjernes dersom ikke aktuelt)

Det er tilbudt følgende andeler utslippsfrihet:

- Utslippsfri anleggsplass: [tilbudt andel i fylles inn før signering av avropsavtale]
- Utslippsfri transport: [tilbudt andel fylles inn før signering av avropsavtale]

Bonus og malus beregnes av differansen mellom den rapporterte utslippsfrie andelen og den tilbudte utslippsfrie andelen. Dersom den rapporterte utslippsfrie andelen er høyere enn den tilbudte utslippsfrie andelen, skal entreprenøren motta en bonus. Dersom den rapporterte utslippsfrie andelen er lavere enn den tilbudte utslippsfrie andelen, utgjør dette et kontraktsbrudd som sanksjoneres ved illeggelse av malus. Dersom den rapporterte utslippsfrie andelen er nøyaktig lik den tilbudte utslippsfrie andelen, skal entreprenøren verken motta en bonus eller ilegges malus.

Entreprenørens tilbudte utslippsfri andel danner nullpunktet (0 % avvik). Hvert prosentpoeng over tilbudt andel gir en bonus på kr. xx xxx. Hvert prosentpoeng under tilbudt andel gir en malus på kr. xx xxx. Bonus og malus skal beregnes for avvik avrundet til to desimaler. Den totale utbetalingen av bonus kan ikke overstige kr. xxx xxx.

Malusordning ved brudd på krav om 90% utslippsfri anleggsplass (Velges ved tilfeller hvor krav om 90% utslippsfri anleggsplass gjelder, dvs. alle direkteavrop og evt. minikonkurranser hvor det stilles krav om 90% utslippsfri anleggsplass, fjernes dersom ikke aktuelt)

Malus beregnes av differansen mellom den rapporterte utslippsfrie andelen og den kravstilte utslippsfrie andelen på 90%. Dersom den rapporterte utslippsfrie andelen er lavere enn den kravstilte utslippsfrie andelen, utgjør dette et kontraktsbrudd som sanksjoneres ved illeggelse av malus.

Kravstilt utslippsfri andel (90 %) danner nullpunktet (0 % avvik). Malusen utgjør 0,2 % av det enkelte avrops totale kontraktssum (ekskl. mva.) for hvert prosentpoeng den dokumenterte utslippsfrie andelen ligger under minstekravet.

Størrelse på malus per prosentpoengs avvik utgjør kr [beregnet og sett inn 0,2 % av kontraktssum]

Det vises til rammeavtalens pkt. 14 for nærmere bestemmelser.

Beregning av den rapporterte utslippsfrie andelen

Den rapporterte utslippsfrie andelen inkluderer energibruk fra maskiner og energikilder som er avtalt å inngå i grunnlaget, jf. avsnittene nedenfor.

Hvis en maskin som ikke var inkludert i tilbudet er nødvendig for å gjennomføre kontraktens beskrevne arbeid, skal dens energibruk inkluderes i den rapporterte utslippsfrie andelen. Dette gjelder arbeidene som ikke er endringsarbeid. Dette gjelder uavhengig av drivstoffteknologi.

Ved gjennomføring av endringsarbeider etter NS 8405, kan entreprenøren enten benytte maskiner fra den tilbudte maskinlisten, eller velge å benytte utslippsfrie maskiner som ikke i utgangspunktet er tilbudt.

Dersom det ikke er teknisk mulig å benytte en allerede tilbudt maskin eller det ikke er økonomisk forsvarlig å innhente en ny utslippsfri maskin for å gjennomføre endringsarbeider, kan fossilfrie maskiner benyttes. Energiforbruket fra disse maskinene ekskluderes fra den rapporterte utslippsfrie andelen. Dette sikrer at entreprenøren ikke straffes for nødvendige, men ikke-planlagte, utvidelser som pålegges av byggherren.

Bruk av utslippsfrie maskiner (utover den tilbudte maskinlisten) skal inkluderes i den rapporterte utslippsfrie andelen. Dette gir entreprenøren insentiv til å velge utslippsfritt der det er mulig.

Dersom entreprenøren erstatter en utslippsfri maskin med en fossilfri maskin på grunn av tekniske problemer, regnes ikke dette som en endring. Energibruk fra den fossilfrie maskinen skal inkluderes i rapporteringen og vil følgelig kunne påvirke bonus- og malusutbetalinger.

Prosjektilpasses - kapittelet slettes dersom det ikke er relevant

9.2. Utslippsfri vare- og tjenestetransport - malus

I denne kontrakten er det stilt krav til utslippsfri vare- og tjenestetransport, jf. del II oppdragsbeskrivelse og kravspesifikasjon punkt 3.7.

For å sikre at entreprenør transporterer varer og tjenester på en like miljøvennlig måte som entreprenør er forpliktet til i henhold til kontrakten, må entreprenør rapportere hyppig på miljø, se punkt 4.4 i Del II Oppdragsbeskrivelse og kravspesifikasjon.

I forbindelse med sluttrapportering vil byggherre foreta en sluttevaluering hvor man ser på hvordan varer og tjenester ble transportert underveis i prosjektet.

Det er de rapporterte prosentandelene som danner utgangspunktet for beregning av malus. Med utslippsfri prosentandel for transport av varer og tjenester menes andel utslippsfri drivstofforbruk i kWh.

Dersom rapporteringen viser at entreprenør har transportert varene og tjenester på en mindre miljøvennlig måte enn det som entreprenøren forpliktet seg til da han leverte tilbud, skal entreprenøren betale malus for dette.

Minstekravet til utslippsfri vare- og tjenestetransport, slik det fremgår av Del II oppdragsbeskrivelse og kravspesifikasjon punkt 3.6, danner nullpunktet for malus.

Malusen utgjør 0,2 % av det enkelte avrops totale kontraktssum (ekskl. mva.) for hvert prosentpoeng den dokumenterte utslippsfrie andelen ligger under minstekravet.

Størrelse på malus per prosentpoengs avvik utgjør kr [beregnet og sett inn 0,2 % av kontraktssum]

Det vises til rammeavtalens pkt. 14 for nærmere bestemmelser.

10. Fastsettelse av vederlag (NS 8407 pkt 26)

10.1. Kontraktssum

Kontraktsarbeidet skal leveres for:

	Enhet	Beløp
Tilbudssum	kr	
Fratrekk for opsjoner	kr	
Korrigert for kontrollert sum	kr	
SUM eksklusive mva.	kr	
MVA (25%)	kr	
SUM inklusive mva.	kr	

10.2. Opsjoner

Kontrakten omfatter disse opsjonene:

Opsjon	Beløp
1	
2	
3	

Opsjoner skal løses ut med signert bestilling fra signaturberettiget.

10.3. Regulering av kontraktssummen

[Velg aktuelt alternativ]

Alt. 1: Prisen på oppdraget indeksreguleres månedlig i henhold til rammeavtalens punkt 9.2 og mal for månedlig indeksregulering.

Alt. 2: Prisen på oppdraget indeksreguleres ikke (alternativet er ikke aktuelt ved direkteavrop - kun ved minikonkurranser)

10.4. Faktura

Sammen med faktura, er det et krav at det vedlegges avtalte underlag som dokumenterer kvalitet og framdrift.

Faktura skal sendes elektronisk i standardformatet Elektronisk handelsformat (EHF). Som standard skal TK org.koden (672000) stå i de 6 første posisjonene i feltet "Deres referanse".

Forfall på faktura skal være 30 dager. Dette med unntak av fakturaer som utstedes i ferieperioden, mellom 15. juni og 15. juli, hvor betalingsfristen skal være 45 dager.

Fakturaadresse er:

Trondheim kommunes elektroniske adresse: 9908:942110464.

Trondheim kommune

Fakturamottak

TK orgkode: 672000

Referanse: Trondheim kommunes prosjektnummer/prosjektnavn/Byggeleder NN

Postboks 2300 Torgarden

7004 TRONDHEIM

11. Regningsarbeider (NS 8407 pkt. 30)

Oversikt over avtalte timepriser, enhetspriser og påslagsprosjenter fremgår av entreprenørens tilbud, vederlagsskjema.

11.1. Påslagsprosjent for materialer

Påslagsprosjent for materialer er en prosentsats som dekker alle tillegg til netto inntakskost på materialer, herunder assurance, brekkasje, håndtering og lagring på byggeplass, administrasjon, risiko, fortjeneste, med mer.

Påslaget beregnes ved å multiplisere netto dokumentert inntakskost (faktura fra leverandør eksklusive mva.) med prosentsatsen.

Påslagsprosjent er avtalt til X%.

11.2. Påslagsprosjent endringsarbeider (NS 8407 pkt 31)

Ved utarbeidelse av tilbud på endringsarbeid er følgende avtalt:

Påslagsprosjent er avtalt til X %.

12. Tiltransport (NS 8407 pkt 12 og 13)

Følgende side-/underentrepriser/rådgiver tiltransporteres entreprenøren:

1
2

3
4

Påslagsprosent er avtalt til X%.

Prosjekttilpasses - Punktet slettes dersom det ikke er relevant.

13. Risikoovergang

13.1. Risiko for forhold ved grunnen (NS 8407 pkt 23)

Det er avtalt følgende om risiko for forhold ved grunnen:

alternativ 1

Hovedregelen i NS 8407 gjelder.

alternativ 2

Det er avtalt at totalentreprenøren overtar risiko for forhold ved grunnen (Jf NS 8407 pkt 23.2.)

13.2. Risikoovergang for utført prosjektering (NS 8407 pkt 24)

Det er avtalt følgende om risikoovergang for utført prosjektering:

alternativ 1

Hovedregelen i NS 8407 gjelder, det vil si funksjonsfordelingsprinsippet. Hver av partene har risiko for svikt i eget funksjonsområde.

alternativ 2

Det er avtalt at entreprenøren overtar risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelse, jf. NS 8407 pkt 24.2. Avtalt frist for gjennomgang av materialet, er fem uker fra kontraktsinngåelse.

Prosjekttilpasses - Alternativer slettes dersom det ikke er relevant

14. Prøvedrift (NS 8407 pkt 38)

Det er avtalt følgende om prøvedrift:

alternativ 1

Det er ikke avtalt prøvedrift for kontraktsarbeidet.

alternativ 2

Det er avtalt 12 måneders prøvedrift for hele/deler av kontraktsarbeidet

Oppstart av prøvedrift er avtalt til dd.mm.åååå.

Det holdes tilbake et beløp tilsvarende x% (*) av pris for tekniske anlegg som omfattes av prøvedrift.

Beløpet tas med i slutfaktura ved overlevering etter avsluttet prøvedriftsperiode.

Prosjektilpasses - Alternativer slettes dersom det ikke er relevant

15. Signering

Avtaledokumentet med vedlegg signeres digitalt i Mercell.